

不動産物件概要書

物件名称	緑区田名 中古戸建					
所在地	所在地	相模原市緑区田名 2202-13				
	住居表示	相模原市緑区田名 2202-13				
交通	JR横浜線「橋本」駅 バス24分 徒歩6分					
売却価格	23,800,000 円					
土地	敷地面積	113.20 m ²	(公簿)	権利関係	所有権	
	地目	宅地		道路持ち分	1/2	
建物	構造	木造スレート葺2階建				
	建物用途	居宅	1階面積	52.88 m ² (15.99 坪)	検査済証	あり
			2階面積	36.35 m ² (10.99 坪)		
	延床面積	89.23 m ² (26.99 坪)	駐車場 2台分可能 (車種による)			
施工会社		築年月日	平成 12年 3月 7日築			
法令	用途地域	第一種住居専用地域	建蔽率	60%		
	防火指定	準防火地域	容積率	200%		
	高度地区	指定なし	計画道路			
	その他					
現況	★所有者居住中	引渡し	令和6年1月以降希望 (相談)			
		許認可	確認済証のみあり			
備考	★建物状況調査 (インスペクション) は行う予定はありません。					
	★中古住宅の為、リフォームは必要な可能性があります。					
	★駐車場 2台分可能ですが現況は 1台。(車種による)					
	★プロパンガス ・上水道・下水道					
	★その他、諸条件は相談とさせていただきます。					
【専任媒介】						
★詳細は担当者の富沢までお気軽にお問い合わせください。 【手数料分かれ】						

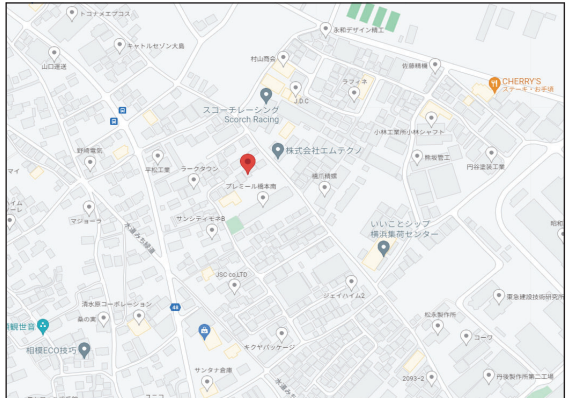
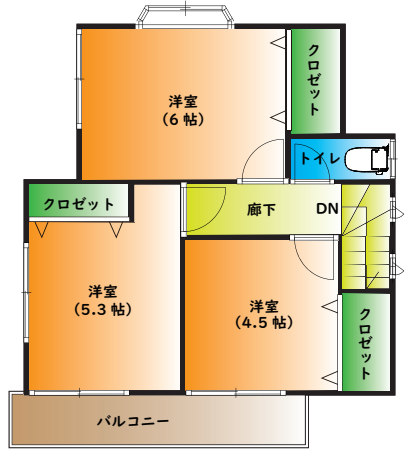
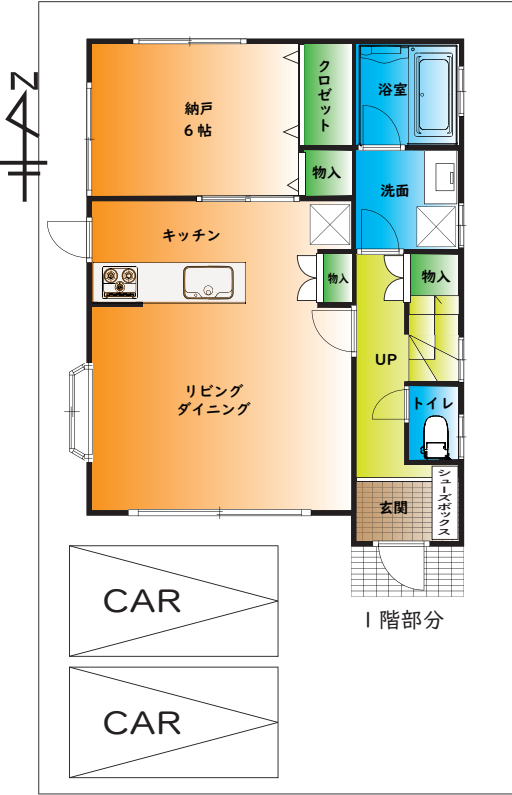
南に面したリビングは採光・通風に優れた心地よい空間です

- ★敷地面積 113.20 m² (34.24 坪)
- ★建物面積 89.23 m² (26.99 坪)
- ★南側広いため日当たり良好
- ★各部屋収納・キッチンパントリー
- ★リフォーム見積もり賜ります。



Life information

古清水バス停…………… 230m
 セブンイレブン…………… 400m
 ヨークフーズ…………… 1700m
 田名北小学校…………… 1100m
 大沢中学校…………… 1800m



〒194-0215 東京都町田市小山ヶ丘 1-14-8
プロネックス株式会社
 TEL 042-813-0019
 FAX 042-798-0722
 mail:info@pronext.jp
 東京都知事 (2) 99242 号 公益社団法人 不動産協会会員