

不動産概要書

物件名称	中央区千代田 建築条件無売地				
所在地	所在地	相模原市中央区千代田2丁目5006番 20			
	住居表示	相模原市中央区千代田2丁目 4-16			
交通	JR 相模線「上溝」駅 徒歩 19 分				
	JR 横浜線「相模原」駅 バス 17 分 高校入口バス停徒歩 3 分				
販売価格	1,380 万円（価格変更）				
土地	敷地面積	120.68 m ² （公簿）	約 36.50 坪	権利関係	所有権
	地目	宅地		道路持分	私道部分なし
建物	構造	木造セメント瓦葺 2 階建			
	建物用途	居宅	1 階面積	46.79 m ²	
			2 階面積	27.32 m ²	
	延床面積	74.11 m ²	※建物は古く、建て替えもしくは大幅リフォームが必要です。		
			築年月日	昭和54年1月 10 日築	
法令	用途地域	第一種住居地域	建 蔽 率	60%	
	防火指定	準防火地域	容 積 率	200%	
	高度地区	なし	計画道路	なし	
	その他	日影規制 4H、2.5H、4m 道路斜線制限 あり 隣地斜線制限 あり			
現況	居住中		引 渡	残金決済後即引渡	
			許認可		
備考	★専用通路部分は隣地との協定が結ばれています。 ★前面道路に都市ガス配管敷設されていますが、現況はプロパンガスになります。 ★前面道路幅員は 6m（1 項 1 号道路） ★中古住宅の販売の場合でもインスペクションを行う予定はありません。 ★売主での測量図の作成予定はありません。（昭和41年4月の測量図あり） ★建物の契約不適合は免責とします。（築後 45 年を経過している為）				
【専任媒介】					

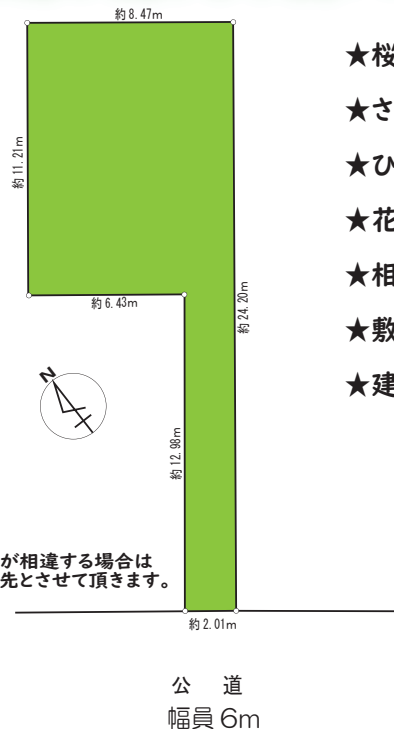
【専任媒介】



ホームページ

〒194-0215 東京都町田市小山ヶ丘 1-14-8
プロネックス株式会社
 TEL 042-813-0019
 FAX 042-798-0722
 mail:info@pronext.jp
 東京都知事 (2) 99242 号 公益社団法人 不動産協会会員

水と緑が織りなす潤いに豊かな風景がある相模原



- ★桜並木のある通りまで徒歩 3 分
- ★さくら祭りが毎年楽しめます！
- ★ひまわりクリニックまで徒歩 3 分
- ★花と緑と光に包まれた街並み
- ★相模原駅・矢部駅までフラット
- ★敷地面積 36 坪のゆとりです。
- ★建築条件無（古屋あります）



Life information

- ミニストップ 徒歩 2 分
- ドラッグストア 徒歩 2 分
- 平塚信金 徒歩 3 分
- さくら通り 徒歩 3 分
- ひまわりクリニック . . . 徒歩 3 分
- 業務スーパー 徒歩 10 分

