

# 不動産概要書

物件名称	野津田町 建築条件無売地				
所在地	所在地	町田市野津田町 2094 番 10			
	住居表示	町田市野津田町 2094 番 10			
交通	小田急線「町田」駅 バス 18分 野津田車庫バス停 徒歩 9分				
販売価格	2,180 万円				
土地	敷地面積	330.57 m <sup>2</sup> (公簿)	約 99.99 坪	権利関係	所有権
	地目	宅地		道路持分	私道部分なし
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建			
	建物用途	居室	1 階面積	58.32 m <sup>2</sup>	
			2 階面積	33.52 m <sup>2</sup>	
	延床面積	91.84 m <sup>2</sup>	※建物は古く、建て替えもしくは大幅リフォームが必要です。		
		築年月日	昭和 46 年 2 月築		
法令	用途地域	市街化調整区域 (用途指定)	建蔽率	30%	
	防火指定	指定なし (22 条区域)	容積率	50%	
	高度地区	第一種高度地区	計画道路	なし	
	その他	日影規制 3H、2H、1.5m 宅地造成工事規制区域 丘陵地ゾーン内			
現況	空室	引渡	残金決済後即引渡		
		許認可	既存宅地要件		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>★既存宅地の要件を満たしています。</li> <li>★再建築の際はセットバックが必要です。</li> <li>★再建築の際は町田市役所にて事前相談が必要です。</li> <li>★敷地内の上水道は他人の敷地を通過して引き込みされています。</li> <li>★本件敷地には下水の引き込みがありません。(現況浄化槽ありますが故障中)</li> <li>★建物の契約不適合は免責とします。(築後 52 年を経過している為)</li> <li>★表示価格の場合は建物解体更地渡し・測量図作成可能です。(要相談)</li> </ul>				

〒194-0215 東京都町田市小山ヶ丘 1-14-8



## プロネックス株式会社

TEL 042-813-0019

FAX 042-798-0722

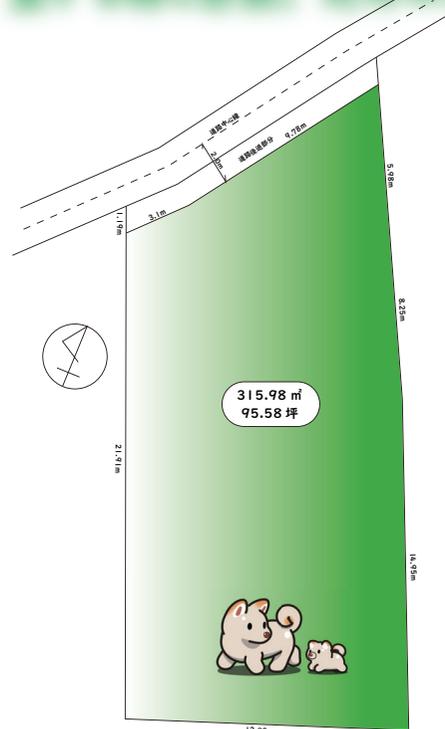
mail:info@pronext.jp

東京都知事 (2) 99242 号 公益社団法人 不動産協会会員



ホームページ

## 豊かな緑と静寂、野津田公園と自然に囲まれた快適な暮らし



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。



### Life information

- 野津田車庫バス停 ..... 徒歩 9 分
- 町田 GION スタジアム ... 徒歩 5 分
- 野津田公園 ..... 徒歩 1 分
- ベルク野津田 ..... 徒歩 14 分
- まちだ丘の上病院 ..... 徒歩 14 分



- ★野津田公園隣接地 徒歩 1 分
- ★町田 GION スタジアム 徒歩 5 分
- ★敷地面積約 100 坪! 広々ドックランも作れます
- ★なだらかな南面ひな壇の為日当たり良好
- ★車の往来も少なく小さなお子様も安心の住環境
- ★前面道路車両の通行可能です。
- ★町田市で都会の喧騒を離れたリゾート感覚

