

不動産物件概要書

|      |  |                            |      |             |     |
|------|--|----------------------------|------|-------------|-----|
| 物件名称 | 建築条件無し 東若柳土地   |                            |      |             |     |
| 所在地  | 所在地  | 宮城県栗原市若柳字川北東若柳 159-7 及び 10 |      |             |     |
|      | 住居表示   | 宮城県栗原市若柳字川北東若柳 159-7 及び 10 |      |             |     |
| 交通   | JR 東北本線「石越」駅 徒歩7分  |                            |      |             |     |
| 売却価格 | 6,980,000 円 (価格変更)   |                            |      |             |     |
| 土地   | 敷地面積   | 455.19 m <sup>2</sup>      | (公簿) | 権利関係        | 所有権 |
|      | 地目   | 宅地                         |      | 現況          | 更地  |
| 建物   | 構造   |                            |      |             |     |
|      | 建物用途   | 建築確認                       |      | 検査済証        |     |
|      |  | 家屋番号                       |      |             |     |
|      | 延床面積   |                            |      |             |     |
| 施工会社 |  | 築年月日                       |      |             |     |
| 建物   | 用途地域   | 準工業地域                      | 建蔽率  | 60%         |     |
|      | 防火指定   | 防火指定なし                     | 容積率  | 200% (180%) |     |
|      | 高度地区   | 指定なし                       | 計画道路 | 無し          |     |
|      | その他  | 指定なし                       |      |             |     |
| 賃貸状況 |  |                            | 現状利回 |             |     |
|      |  |                            | 満室想定 |             |     |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>★両面道路 (幅員 4m公道)</li> <li>★前面道路に水道埋設管あり 下水道は東側道路より引き込み可能。</li> <li>★道路 NO2437 荒町 4 号線</li> <li>★敷地面積は 2 筆の合計になります。</li> <li>★測量図の作成しません。公簿売買とします。</li> </ul> |                            |      |             |     |

# 現況販売 条件なし 売地

## 緑豊かな四季折々の自然あふれる住環境



### 両面道路・フラット



### 整形地・陽当り良好



〒194-0215 東京都町田市小山ヶ丘 1-14-8

## プロネックス株式会社

TEL 042-813-0019

FAX 042-798-0722

mail: info@pronext.jp

弊社ホームページ



東京都知事 (1) 99242 号 公益社団法人 不動産協会会員