

# 不動産物件概要書

物件名称	緑区田名 中古戸建					
所在地	所在地	相模原市緑区田名 2202-13				
	住居表示	相模原市緑区田名 2202-13				
交通	JR 横浜線「橋本」駅 バス24分 徒歩6分					
売却価格	22,800,000 円 (価格変更)					
土地	敷地面積	113.20㎡	(公簿)	権利関係	所有権	
	地目	宅地		道路持ち分	1/2	
建物	構造	木造スレート葺2階建				
	建物用途	居宅	1階面積	52.88㎡ (15.99坪)	検査済証	あり
		2階面積	36.35㎡ (10.99坪)			
	延床面積	89.23㎡ (26.99坪)	駐車場2台分可能(車種による)			
施工会社		築年月日	平成12年3月7日築			
法令	用途地域	第一種住居専用地域	建蔽率	60%		
	防火指定	準防火地域	容積率	200%		
	高度地区	指定なし	計画道路			
	その他					
現況	★所有者居住中	引渡し	令和6年1月以降希望(相談)			
		許認可	確認済証のみあり			
備考	★建物状況調査(インスペクション)は行う予定はありません。					
	★中古住宅の為、リフォームは必要な可能性があります。					
	★駐車場2台分可能ですが現況は1台。(車種による)					
	★プロバングス・上水道・下水道					
	★その他、諸条件は相談とさせていただきます。 【専任媒介】					
★詳細は担当者の富沢までお気軽にお問い合わせください。 【手数料分かれ】						

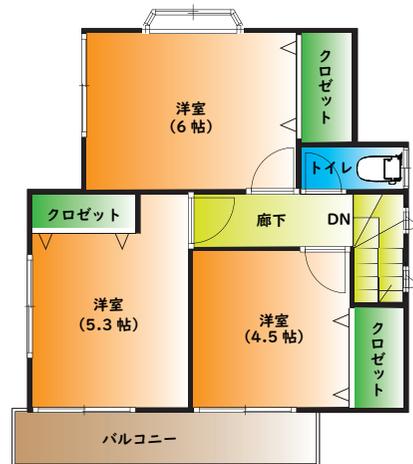
## 南に面したリビングは採光・通風に優れた心地よい空間です

- ★敷地面積 113.20㎡ (34.24坪)
- ★建物面積 89.23㎡ (26.99坪)
- ★南側広いため日当たり良好
- ★各部屋収納・キッチンパントリー
- ★リフォーム見積もり賜ります。



**Life information**

古清水バス停 ..... 230m  
 セブンイレブン ..... 400m  
 ヨークフーズ ..... 1700m  
 田名北小学校 ..... 1100m  
 大沢中学校 ..... 1800m



2階部分



ホームページ



〒194-0215 東京都町田市小山ヶ丘 1-14-8  
**プロネックス株式会社**

TEL 042-813-0019

FAX 042-798-0722

mail:info@pronext.jp

東京都知事 (2) 99242 号 公益社団法人 不動産協会会員