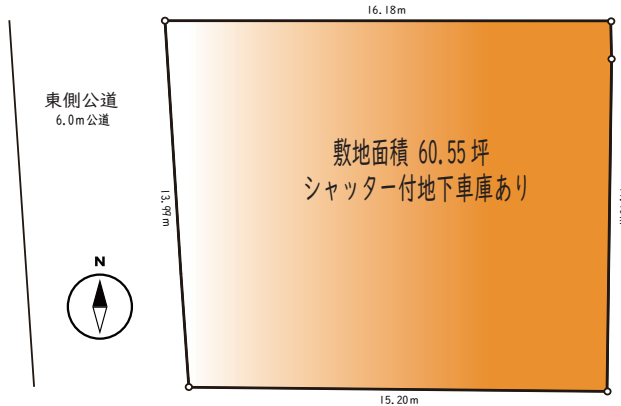


# 不動産概要書

## 建築条件なし 売地

物件名称	建築条件なし 売地						
所在地	所在地	松戸市小金原5丁目26-15及び16					
	住居表示	松戸市小金原5丁目26-15					
交通	常磐緩行線「北小金」駅 バス6分「久保下」バス停徒歩4分 武蔵野線・新京成電鉄「八柱」駅 バス10分「小金原5丁目」徒歩4分						
販売価格	3,500万円						
土地	敷地面積	220.01㎡(公簿)	66.55坪	権利関係	所有権		
	地目	宅地		道路持分	私道部分なし		
建物	構造	/					
	建物用途				1階面積		
					2階面積		
	延床面積						
法令	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	50%			
	防火指定	指定なし	容積率	100%			
	高度地区	指定なし	計画道路	なし			
	その他	景観法・居住誘導区域内					
	現況	現況更地	引渡	残金決済後即引渡			
備考	★敷地内に電気用中継支柱あり。						
	★敷地にシャッター付き地下車庫あり。						
★都市ガス・本下水・水道の引き込み済み。							
★前面道路幅員 東側6mあり。約14mの接道間口です。							
★敷地面積 220㎡ (66.55坪) <span style="float: right;">【専任媒介】</span>							

# 閑静な街並みの高台に佇む邸宅用地



※図面と現況が相違する場合は  
現況を優先とさせていただきます。

## 周辺

生活利便性も高くテラスモール松戸では、ファッション、グルメ、エンターテインメントなど、多彩な店舗が集まる大型商業施設です。日々の買い物はもちろん、週末のレジャーも身近で楽しめます。



- ★高台・整形地!面積66坪!
- ★南傾斜の為、日当たり良好
- ★建築条件なし!お好きなメーカーで建築可!
- ★静かで穏やかな住環境が魅力の土地
- ★複数の路線が利用可能!都心アクセス良好!
- ★現況更地の為、即建築可能
- ★子育て世代にも安心の住環境です。



## Life information

- 松戸北郵便局 ..... 徒歩4分
- コンビニ ..... 徒歩5分
- 小金原中央商店街 ..... 徒歩5分
- テラスモール松戸 ..... 徒歩8分
- 小松原公園 ..... 徒歩6分

## 子育ては??

幼稚園、保育園、小学校、中学校が点在しており、お子様の通学にも安心です。公園や児童館なども充実しており、子育て世代にとって暮らしやすい環境が整っています。静かで落ち着いた住宅街であり、治安が良い点も、子育て世代にとって安心できるポイントです。



〒194-0215 東京都町田市小山ヶ丘1-14-8

プロネックス株式会社

TEL 042-813-0019

FAX 042-798-0722

mail:info@pronext.jp

東京都知事(2)99242号 公益社団法人 不動産協会会員



ホームページ